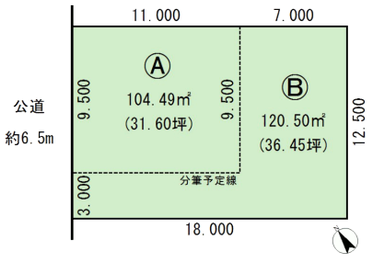
土地 名東区新宿2丁目 NEW

A号地：1,990 万円
B号地：1,890 万円

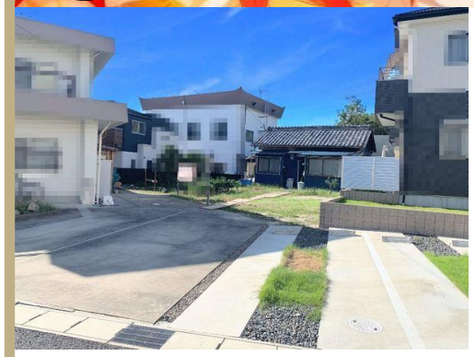


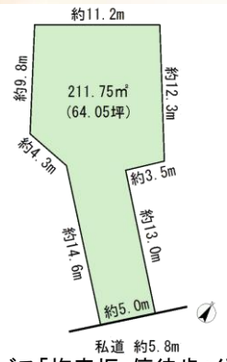
解体更地渡し！
建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能です！

★前山小学校★牧の池中学校

●所在地/名古屋市名東区新宿2丁目●交通/市バス「新宿」停徒歩5分●土地面積/Ⓐ104.49㎡（31.60坪）Ⓑ120.50㎡（36.45坪）●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/150%●用途地域/第一種低層住居専用地域●現況/上物有●引渡/相談●取引形態/仲介※分筆案につき面積が増減する可能性があります。一括売買優先・実測清算あり

土地 名東区梅森坂1丁目 2,180 万円





前面道路と
フラットな敷地！
分筆・更地渡し！
建築条件なし

★前山小学校★牧の池中学校

●所在地/名古屋市名東区梅森坂1丁目●交通/市バス「梅森坂」停徒歩1分●土地面積/211.75㎡（64.05坪）●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/60%●用途地域/第一種低層住居専用地域●現況/上物有●引渡/相談●取引形態/仲介※分筆案につき面積が増減する可能性があります。

新築戸建 名東区大針2丁目【全5棟】 3,580 万円~

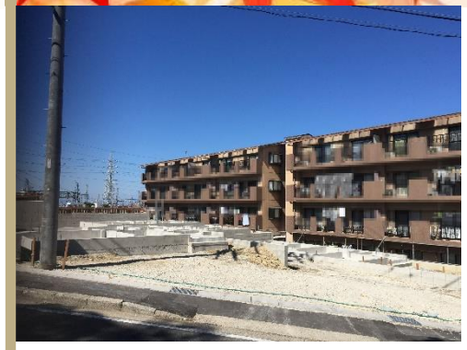
【3号棟間取】

長期優良住宅！
地震に強い
耐震等級3取得！
食洗機・浴室乾燥機、
標準装備！

★極楽小学校★高針台中学校

●所在地/名古屋市名東区大針2丁目●交通/市バス「大針」停徒歩7分●土地面積/118.38㎡～（35.80坪～）●延床面積/86.94㎡～（26.29坪～）●建物構造/木造2階建●間取/3LDK～●築年月/2021年1月完成予定●駐車場/有（2台）●現況/建築中●引渡/相談●取引形態/仲介●建築確認番号/第R02SHC115578号～115583号

新築戸建 名東区猪子石2丁目【全9棟】 3,990 万円~



【4号棟間取】

猪子石小学校徒歩5分！
緑豊かな明徳公園近く
浴室乾燥機・宅配BOXが
標準装備！

★猪子石小学校★猪高中学校

●所在地/名古屋市名東区猪子石2丁目●交通/市バス「明徳公園北」停徒歩5分●土地面積/128.15㎡～（38.76坪～）●延床面積/93.96㎡～（28.42坪～）●建物構造/木造2階建●間取/3LDK～●築年月/2021年1月完成予定●駐車場/有（2台～）●現況/建築中●引渡/相談●取引形態/仲介●建築確認番号/第BVJ-ENG20-10-0718～0726号

マンション プレシアスコートよもぎ台 PriceDown 2,480 万円

「一社」駅徒歩圏内！
広いテラスと専用庭付
ペット飼育可！（規約あり）

★蓬来小学校★猪子石中学校

●所在地/名古屋市名東区よもぎ台2丁目●交通/地下鉄東山線「一社」駅徒歩14分●専有面積/90.61㎡（27.40坪）●建物構造・所在階/鉄筋コンクリート造4階建・1階部分●間取/2SLDK●築年月/2002年3月●管理形態/全部委託・日勤●管理費/月額8,500円●修繕積立金/月額16,800円●駐車場/空有（月額8,000～12,000円）●現況/空室●引渡/相談●取引形態/仲介

オーナーチェンジ ハートイン大針 PriceDown 9,600 万円

満室時想定利回り
10.75%
満室時予想年収
10,324,008円
（2020年10月現在）

●所在地/名古屋市名東区大針3丁目●交通/市バス「大針」停徒歩1分●建物構造/鉄筋コンクリート造4階建●土地面積/257.26㎡（77.82坪）●延床面積/511.96㎡（154.86坪）●築年月/1990年10月●駐車場/無●駐輪場/有●現況/賃貸中●引渡/相談●取引形態/仲介